

AKADEMIA SZTUKI W SZCZECINIE
Plac Orła Białego 2, 70-562 Szczecin

ogłasza ponowny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ślaska 4 w obrębie 1035, Śródmieście 35 w Szczecinie

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia budynku (m ²)	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Data i godzina przetargu
Miasto Szczecin	1035, Śródmieście 35	kompleks działek 121 14/2	1434,99	0,0310 0,0158	SZ1S/00036877/1	Obowiązuje MPZP „Centrum-Plac Odrodzenia 3” Symbol S.C.2010.MC (wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa	12 400 000	620 000	124 000	22.03.2022 godz. 12:00

Nieruchomość położona przy ul. Ślaskiej 4 w obrębie 1035, Śródmieście 35, w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00036877/1, stanowi:

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 121 o powierzchni 0,0310 ha, o id.dz.: 326201_1.1035.121 zabudowaną budynkiem mieszkalnym z czterema kondygnacjami nadziemnymi, użytkową piwnicą i użytkowym poddaszem, o id. bud.: 326201_1.1034_BUD, ogólna powierzchnia budynku wynosi 1 434,99m², natomiast powierzchnia użytkowa budynku to: 1 239,11m².
- działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 14/2 o powierzchni 0,0158 ha, o id.dz.: 326201_1.1035.14/2

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 121 oraz 14/2 położone w obrębie 1035, Śródmieście 35, w Szczecinie posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowią funkcjonalną całość oraz znajdują się w granicach XIX wiecznego układu przestrzennego śródmieścia Szczecina, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 121 oraz 14/2 z obrębu 1035, Śródmieście 35, w Szczecinie - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XIV/488/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2020 r., Przedmiotowe działki znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem S.C.2010.MC. gdzie w ustaleniach funkcjonalnych przewidziano przeznaczenie terenu jako: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 121 i 14/2, z obrębu 1035 w Szczecinie nie są położone na obszarze objętym specjalną strefą ekonomiczną.

Nieruchomość położona jest w granicach XIX – wiecznego układu przestrzennego śródmieścia Szczecina, ujętego w gminnej ewidencji zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na całym terenie ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, wyróżniającej się wartością artystyczną, historyczną i naukową ze względu na wysoki stopień zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej oraz historycznej zabudowy.

W obrębie strefy ochrony podlegają: historyczna zasada kształtowania obrzeżnej zabudowy kwartałowej, w tym oryginalne linie i wielkomijski charakter zabudowy śródmiejskiej, kontynuacja historycznej kolorystyki elewacji; historyczny przebieg ulic i rozplanowanie placów, historyczne nawierzchnie jezdni i chodników wraz z komponowanymi obsadzeniami ulic, kształt i sposób zagospodarowania przedogródków. W obrębie strefy znajdują się obiekty o wartościach zabytkowych. W obrębie strefy obowiązuje ochrona istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy oraz innych elementów historycznego zagospodarowania (dopuszcza się przekształcenia obszaru chronionego w zakresie określonym ustaleniami planu).

Przedogródki objęte są Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Miasta Szczecin na lata 2017 – 2023 przyjętym Uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010r.

Akademia Sztuki w Szczecinie zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki oznaczone numerami 121, 14/2 z obrębu 1035, Śródmieście gmina Miasto Szczecin, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1

pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Akademia Sztuki w Szczecinie oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 teje ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.03.2022r. o godz. 12:00 w Akademii Sztuki w Szczecinie przy placu Orła Białego 2, pomieszczeniu nr 102 (I piętro).

Przetarg z dnia 14.12.2021r. zostały unieważniony w związku z brakiem oferentów.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Akademii Sztuki w Szczecinie, **BGK Bank Gospodarstwa Krajowego numer rachunku 69 1130 1176 0022 2159 8920 0001** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „Wadium na nieruchomość przy ul. Śląskiej 4 w Szczecinie – (imię i nazwisko albo nazwa przystępującego do przetargu)”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni robocze przed wyznaczoną datą przetargu.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Śląskiej 4 w obrębie 1035, Śródmieście 35, gmina Miasto Szczecin, który znajduje się na stronie internetowej: [Biuletyn Informacji Publicznej Akademii Sztuki w Szczecinie \(akademiasztuki.eu\)](http://BiuletynInformacjiPublicznejAkademiiSztukiwSzczecinie(akademiasztuki.eu)) oraz www.akademiasztuki.eu
3. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 664 080 265 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: janusz.bochenek@akademiasztuki.eu.

ul. Śląska 4 (działki 121 i 14/2), Obręb 1035, Śródmieście 35, Gmina Miasto Szczecin

